

**מרכז להשכרת שטחים מסחריים בקניון הצומת
במרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל- השומר**

מכרז מס' 10002978

1. המרכז הרפואי שיבא בתל השומר (להלן: "המרכז הרפואי או "בית החולים") מזמין מציעים להגיש הצעות להשכרת חנויות שונות בתחום: פנאי להורים וילדים, הממוקמות בקניון מרכז הצומת אשר מהווה מרכז מסחרי קטן וממוקם בקומה הרביעית של בניין חניות עיליות וצמוד לו שלוחות המהוות מעברים למחלקות, מרפאות ואגפים שונים בביה"ח (להלן: "המתחם")
כללי:

- את ההצעות יש להגיש ע"פ הדרישות המופיעות במסמכי המכרז, ולצרף את כל המסמכים הנדרשים. חברה שלא תצרף את הנדרש, לא תובא לדיון בוועדת המכרזים והצעתה תיפסל.
- רשאים להגיש הצעה למכרז זה, מציעים שהם רשת חנויות ארצית בלבד.
- השוכר מתחייב להעניק הנחה קבועה לעובדי בית החולים בהצגת תג עובד, למשך כל תקופת ההתקשרות, בשיעור של מינימום 10% ממחירי המחירון עבור כלל השירותים שיוצעו על ידי החנות.
- תקופת ההתקשרות הינה ל- 12 חודשים + אופציה ל- 7 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת. כאשר בתקופת מימוש האופציה השנייה (החל מהשנה השלישית לשכירות ועד תום תקופת השכירות) השוכר ישלם לביה"ח תוספת של 6% לדמי השכירות בלבד.
- אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן אנו רשאים לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- **שאלות הבהרה** - המציע רשאי לפנות לנציג שיבא לקבלת הבהרות ו/או פרטים, הקשורים למסמך זה אך ורק באמצעות מערכת יהלום (שאלות שיופנו בעל פה, במייל או בטלפון לא יענו ולא יחייבו את המזמין). שאלות הבהרה יתקבלו עד לתאריך 19.02.2026 שעה 16:00.
- באם מעוניינים בסיוור בשטח יעשה בתיאום מראש בכתובת המייל Cheli.Elishar@sheba.health.gov.il מול מנהלת הנכסים חלי אלישר או בטל' 03-5309155 (לימור מוסה).
- **את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר "מנהל הרכש הממשלתי" בכתובת: <https://www.mr.gov.il> ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז ללא עלות.**

2. על המציע לצרף את המסמכים הבאים (תנאי סף)

- א. האישרים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומי חובת מס) התשל"ו – 1976.
- ב. אישור עו"ד / רו"ח על בעלי המניות ובעלי זכות החתימה של המציע.



- ג. יש לצרף הוכחת ניסיון חנויות 6, 10, 11-12 – המציע בעל רשת חנויות ארצית מינימום 10 סניפים, הינו בעל מוניטין מינימום 10 שנים. חנות מספר 8-9 - המציע בעל רשת חנויות ארצית מינימום 5 סניפים, הינו בעל מוניטין מינימום 5 שנים.
- ד. המלצות וחוות דעת, וכן גם 2 מספרי טלפונים של אנשי קשר משני ממליצים בהם הנכם פעילים.
- ה. למסמכי המכרז מצורפת טיוטת חוזה שתחתם עם הזוכה במכרז. על מגיש ההצעה לצרף את טיוטת החוזה, חתומה בראשי תיבות על כל עמודי ההסכם וכן בדף האחרון בצרוף חותמת החברה.

3. הגשת הצעות המחיר:

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י הקישור שיצורף למסמכי המכרז שיפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 02.03.2026 יום ב', שעה 11:00.